

fassatherm | 1. DÉPART

mastrosistema, composé par l'isolation FASSATHERM et le revêtement en pierre reconstruite MUROGEOPIETRA, exige une attention particulière en phase d'étude et de réalisation, tant au niveau des aspects techniques que des aspects esthétiques. Il faut tenir compte que la pierre reconstruite GEOPIETRA recouvre l'isolant sur 6 cm environ pour adapter les positionnements des appuis de fenêtres, tableaux de portes et mains-courantes en fonction de chaque pierre, alors que dans le cas du revêtement TERRAKOTTA, l'encombrement sera d'environ 2/3 cm. (l'épaisseur varie selon le modèle).

1.1 | évaluation et préparation des supports de pose

Le support doit être propre, consistant, sec, portant et dépourvu d'efflorescences, de poussière, de saleté, de traces de décoffrant, de parties émiettées et inconsistantes, d'algues et de mousse.

Si ce n'est pas le cas, procéder au nettoyage à l'eau propre à basse pression (200 bar max.). Dans le cas de moisissures, d'algues et de champignons, il est conseillé d'appliquer un traitement préventif avec un détergent spécifique avant de passer à la désinfection avec des biocides à large spectre.

Le support doit correspondre aux normes nationales en vigueur en terme de planéité, avec des tolérances conformes à celles établies pour les surfaces des murs non finis. La maçonnerie des murs extérieurs doit être sèche et la bande horizontale d'imperméabilisation contre les remontées capillaires doit être complètement fonctionnelle.

En présence d'humidité de remontée, il est conseillé de retirer le mortier détérioré et de le remettre en état avec un enduit pour soubassement. Le support doit présenter une résistance à l'arrachement d'au moins 0,25 N/mm². Le support doit être débarassé des éventuels résidus d'enduit ou de béton. Pour niveler les irrégularités du support, appliquer un mortier d'enduit ou un enduit pré-mélangé malaxé avec de l'eau dans la proportion 1:3.

La résistance de l'enduit existant doit être vérifiée, de même que la présence éventuelle de cavités ; ceci est valable pour tous les types de revêtements existants. Les enduits et revêtements peu résistants doivent être complètement éliminés. Dans le cas de revêtement céramiques, on établira une cartographie afin d'évaluer la présence éventuelle de détachements.

On pourra décider de réaliser un hydrosablage selon la présence ou non de surfaces émaillées ou vitreuses afin d'obtenir une meilleure surface d'accrochage. En outre, il est essentiel de faire vérifier par un expert la compatibilité des revêtements existants avec le mortier colle.

Les éléments de construction adjacents (fenêtres, stores, portes) doivent généralement être protégés avant le début des travaux pour les préserver des chocs et des salissures.

Le chevillage ne doit pas être effectué par les poseurs de l'isolant mais par les poseurs du revêtement GEOPIETRA.

1.2 | traitement de la façade sous le niveau du sol

mastrosistema doit être imperméabilisé de tous les côtés de façon à éviter la pénétration de l'eau ou des parasites. L'imperméabilisation de la plinthe doit être réalisée avec un enduit ragréage à deux composants (BASECOLL) sans chevillage et se raccorder à la gaine présente dans la maçonnerie. Si les panneaux sont posés au-dessous du niveau du sol, il est de règle de prévoir des mesures de construction aptes à éloigner les eaux météoriques de la façade (par ex. prévoir un lit de drainage en gravier).

Étaler BASECOLL sur toute la surface du panneau BASETHERM coupé à 45° dans la partie inférieure pour faciliter le raccordement entre le treillis et la gaine ; procéder à l'encollage sur la gaine bitumineuse préexistante en veillant à dépasser la cote de campagne de 20-30 cm environ.

Une fois la pose des panneaux de façade terminée, réaliser le ragréage armé en deux passes avec treillis interposé jusqu'à la base du panneau de plinthe. Une fois le revêtement étendu sur toute la surface, on procédera à l'imperméabilisation avec le produit BASECOLL du raccord avec la gaine bitumineuse jusqu'au niveau de campagne.

Il est conseillé de prévoir une couche de séparation en matière plastique, généralement une membrane à boutons, ayant une fonction de protection du système contre l'action mécanique de la rupture de drainage.

En correspondance avec les soubassements qui reposent directement sur un terrain non pavé, appliquer le revêtement à une distance d'au moins 5 cm du sol.

mastrosistema

schéma
général1.3 | schéma général
de l'isolation du
mur de fondation

- A. Mur portant
- B. Imperméabilisation de la fondation
- C. Mortier colle BASECOLL imperméabilisant bi-composant
- D. Panneaux de soubassement BASETHERM
- E. Membrane de protection
- F. Mortier colle et enduit FASSA A 96
- G. Panneaux isolants du système
- H. Enduit armé avec Treillis FASSANET 160
- I. Treillis de support GEORETE
- L. Mortier colle et enduit minéral GEOCOLL
- M. Fixation mécanique avec chevilles FASSA TOP FIX 2G
- N. Pierre reconstruite GEOPIETRA
- O. Finition avec le mortier allégé bi-composant Geobi

